

ข้อ 9 ผู้เช่าต้องขอมให้ผู้ให้เช่า หรือตัวแทนของผู้ให้เช่าเข้าตรวจดูห้องพักอาศัยได้เป็นครั้งคราวในระยะเวลาอัน

สมควร

ข้อ 10 ผู้เช่าต้องไม่ทำการดัดแปลง ต่อเติม หรือรื้อถอนห้องพักอาศัยและทรัพย์สินต่างๆ ในห้องพักดังกล่าว ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน หากฝ่าฝืนผู้ให้เช่าจะเรียกให้ผู้เช่าทำทรัพย์สินดังกล่าวให้กลับคืนสู่สภาพเดิม และเรียกให้ผู้เช่ารับผิดชอบค่าใช้จ่ายอันเกิดจากความเสียหาย เสียหาย หรือบุบสลายใดๆ อันเนื่องมาจากการดัดแปลง ต่อเติม หรือรื้อถอนดังกล่าว

ข้อ 11 ผู้เช่าต้องไม่นำบุคคลอื่น เข้ามาพักอาศัยในห้องเช่า หากมีเหตุสุดวิสัยต้องแจ้งผู้ดูแลห้องเช่ารับทราบก่อน และต้องจ่ายค่าเช่าเป็นรายวันๆละ 200 บาท/คน

ข้อ 12 ผู้เช่าสัญญาว่าจะปฏิบัติตามระเบียบของสหกรณ์บริการเพื่อการศึกษาและพัฒนาอาชีพ จำกัด ที่แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายให้อธิบายระเบียบดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งแห่งสัญญาเช่นนี้ด้วย หากผู้เช่าละเมิดแล้วผู้ให้เช่าขอมให้สิทธิจะเลิก สัญญานี้ได้

ข้อ 13 ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายหรือความเสียหายอย่างใด ๆ อันเกิดขึ้นแก่รถยนต์รวมทั้งทรัพย์สินต่างๆ ในรถยนต์ของผู้เช่า ซึ่งได้นำมาจอดไว้ในที่จอดรถยนต์ที่ผู้ให้เช่าจัดไว้ให้

ข้อ 14 หากผู้เช่าประพฤติดิสัญญาข้อหนึ่งข้อใด หรือหลายข้อก็ดี ผู้เช่าตกลงให้ผู้ให้เช่าใช้สิทธิดังต่อไปนี้ ข้อใดข้อหนึ่งหรือหลายข้อรวมกันก็ได้ คือ

(1) บอกเลิกสัญญาเช่า

(2) เรียกค่าเสียหาย

(3) บอกกล่าวให้ผู้เช่าปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญาภายในกำหนดเวลาที่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร

ข้อ 15 ในกรณีที่สัญญาเช่าระงับสิ้นลง ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม ผู้เช่าต้องส่งมอบห้องเช่า พักอาศัยคืนแก่ผู้ให้เช่าทันที หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติ ผู้ให้เช่ามีสิทธิเข้าครอบครองห้องเช่าและขนย้ายบุคคลและทรัพย์สินของผู้เช่าออกจากห้องเช่าดังกล่าวได้ โดยผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายหรือความเสียหายอย่างใด ๆ อันเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของผู้เช่า ทั้งนี้ผู้ให้เช่ามีสิทธิรับเงินประกันการเช่าตามที่ระบุไว้ในสัญญาตาม ข้อ 5

ข้อ 16 ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ตรวจดูห้องพักอาศัยที่เช่าตลอดจนทรัพย์สินต่างๆ ในห้องพักแล้วเห็นว่าสภาพปกติทุกประการและผู้ให้เช่าได้ส่งมอบห้องเช่าและทรัพย์สินต่างๆ ในห้องเช่า กุญแจห้องและคีย์การ์ดให้แก่ผู้เช่าแล้ว คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)